

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 3 МИКРОРАЙОН ДОМ №1. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«01» сентября 2016г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3904,7 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв. № 62

Бояршинова Диана Азатовна – представитель УК

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «01» сентября 2016 года по «31» сентября 2016 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2428 кв.м. (2428 голосов), кворум 62,18 %

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:

Зинзюк П.Ф. Мурзина П.А. Ключникова А.Г. Рвскулова В.М. Бушуева Т.Г. Цепилов И.С. Мальцева С.И. Суханова О.А. Боталова О.С. Боталова В.Н. Зикун Л.Н. Карпухина Е.А. Карпухина Н.Е. Егоров Е.П. Дмитриченко В.А. Антонова З.Н. Паталухина И.Д. Реброва Р.И. Юсупов Ю.И. Антонович В.И. Калугина Р.В. Феоктистов А.Р. Мамедов С.С. Максимов Б.К. Лии Р.А. Жерихова А.А. Хаббитуллин А.Р. Капитонова З.П. Денисова Е.М. Денисова И.В. Денисов В.Е. Денисов И.В. Данданова Е.Н. Поспелов П.Ф. Поспелова В.И. Поспелов В.П. Реховский С.А. Павлов Г.М. Гладков Д.Д. Барнева Т.Ю. Вершинина И.А. Загалеvская Е.Л. Загалеvский С.А. Мальгина О.Г. Нечухаев А.И. Агеева А.Г., Харитоновa X.X., Старцев Н.Е. Удьбаева Л.Ф. Кминева А.А. Кминева Н.А. Шатунова А.К. Шатунов А.В. Хобин г.А. Вершинина И.Н. Вершинина И.А. Костина Е.А. Лотарева Т.В. Максимова О.В. Жданова И.В. Коростылев В.П. Сальников А.В. Сальникова Т.А. Солдатов В.А. Солдатов А. Н. Радюк А.А. Радюк Ю.С.. Чутунова Н.Г. Кузьмина Г.Ф. Осипова Г.В. Резанова Е.В.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».
5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройств (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ» (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройств (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом 62а, п. 1/1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:

О выборах председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв.№ 62

Бояршинову Диану Азатовну – специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем собрания– Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв.№ 62

Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать Председателем собрания– Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв.№ 62

Секретарём собрания – Бояршинову Диану Азатовну – представителя УК

Подано голосов:

За – 2428 (100 %)

Против-0

Воздержались-0

По второму вопросу повестки дня:

Об избрании счетной комиссии общего собрания

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв.№ 62

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

- дства
тройств
г) в ОА
2. Выбрать членом счетной комиссии: Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв. № 62
 3. Выбрать членом счетной комиссии: Кминеву Наталью Анатольевну - собственника кв. №60

РЕШИЛИ:

- имковой
ия путе
ЖКХ;
оворны
ния).
ройств
1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
 2. Выбрать членом счетной комиссии– Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв. № 62
 3. Выбрать членом счетной комиссии Кминеву Наталью Анатольевну-собственника кв. №60

Подано голосов:

За – 2428 (100 %)

Против- 0

Воздержались- 0

ом (при
ников 1

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №1 в Змикрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

енник

РЕШИЛИ:

жник

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 2327 (95,8 %)

Против- 29,35 (1,3%)

Воздержались- 72,35 (2,9 %)

По четвертому вопросу повестки дня:

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

по

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «15» декабря 2014г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

РЕШИЛИ:

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «15» декабря 2014г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

Подано голосов:

За – 2327 (95,8%)

Против-58,27 (2,5%)

Воздержались- 43(1,7%)

По пятому вопросу повестки дня:

Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01» июля 2015г

Подано голосов:

За – 2327 (95,8%)

Против- 101,7(4,2%)

Воздержались-0

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

Подано голосов:

За – 2370 (97,6%)

Против-58,7 (2,4%)

Воздержались – 0

и домофон
ют свои
ельного

По седьмому вопросу повестки дня:

Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» ноября 2016г.

ужения

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с ООО «Визит», ООО «Домофон-Сервис» с «01» ноября 2016г.

-3».

Подано голосов:

За –2327 (96,2%)

Против- 43 (1,7%)

Воздержались – 58,7 (2,1%)

ужения

жилого

По восьмому вопросу повестки дня:

Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».

ужения

жилого

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» ноября 2016г.

РЕШИЛИ:

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» ноября 2016г.

ва в

Подано голосов:

За –2327 (96,2%)

Против- 43 (1,7%)

Воздержались – 58,7 (2,1%)

3».

рном

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

рном

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

Подано голосов:

За –2327 (96,2%)

Против- 43 (1,7%)

Воздержались – 58,7 (2,1%)

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройств (домофонов).

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройств (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройств (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

Подано голосов:

За –2327 (96,2%)

Против- 43 (1,7%)

Воздержались – 58,7 (2,1%)

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».
Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв.№ 62

ПРЕДЛОЖЕНО:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

-замковой
ния путе
Ц ЖКХ
оговорнь
тения).

Подано голосов:
За – 2428 (100%)
Против- 0
Воздержались – 0

замковой
ния путе
Ц ЖКХ:
оговорнь
тения).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).

СЛУШАЛИ:

Шатунова Аполинария Константиновна – собственник кв.№ 62
Бояршинову Диану Азатовну - специалиста по связям с общественностью ОАО «ЖЭУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

гройств

РЕШИЛИ:

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 1 в 3 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

У-3».

гройств:

Подано голосов:
За – 2428 (100 %)
Против- 0
Воздержались- 0

гройств:

Приложение:

- 1.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №1 в 3 микрорайоне.
- 2.Таблица подсчёта результатов голосования дома №1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 3.Реестр принявших участие в заочном голосовании многоквартирного дома дом №1 в 3 в микрорайоне г. Нефтеюганска.
- 4.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №1 в 3 микрорайоне г. Нефтеюганска.

атором

Председатель собрания _____ /Шатунова А.К.

-3».

Секретарь собрания _____ / Д.А.Бояршинова/

м (при

д (при